Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**FUSAGASUGA**	**Curador urbano:**	FUSAGASUGA 2
Nombre del Curador Urbano:	GLORIA STELLA PALACINO HERNÁNDEZ		
Fecha de la visita:	DEL 18 al 27 de noviembre del 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☑
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☑	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	25290-2-23-0071	**Fecha radicado:**	10/07/2023
Acto Administrativo No. :	25290-2-23-0163	**Fecha emisión:**	23/10/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Subdivisión	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	721,54
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato		**Tipo de Subdivisión:**	Reloteo

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.11. Expensas por licencias de subdivisión.Las expensas por la expedición de licencias de subdivisión en la modalidad de reloteo, se liquidarán sobre el área útil urbanizable de la siguiente manera: De 0 a 1.000 m2 : 1,67 UVT		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	#N/D	**Factor m:**	0,641
Cargo Fijo CALCULADO:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ -
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	**1.**	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad		**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:		**SMMLV / UVT**	
Factor *i (Uso 1)* =	#N/D	**Factor m:**	0,641
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :		**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ -**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ -**
Diferencia:	**#N/D**	**Diferencia (con iva):**	**#N/D**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	
OBSERVACIONES	1.		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Cargo CALCULADO:	$ 70.828	**Cargo COBRADO:**	$ 70.828
Cargo CALCULADOmás IVA:	$ 84.285	**Cargo COBRADO mas Iva:**	$ 84.285
Diferencias:	-$ 0		-$ 0
No. Factura	2CUF 772	**Fecha**	12/07/2023
Verificaciones:	RUN, Comunicación Viabilidad 17/10/2023, Comprobante pago Bancolombia 04/07/2023, Factura 2CUF 772 del 12/07/2023, Res.25290-2-23-0163 del 23/10/2023		
Tiene formato de preliquidación?	No	¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	¿Coincide con valor Facturado?	Sí
OBSERVACIONES	Mediante Factura 2CUF 772 DEL 12/07/2023 se realizo un cobro de Cargo Fijo Sudivision de Predios, debiendo ser un Cargo Unico, lo anterior no cumple con los dispuesto en el ARTÍCULO 2.2.6.6.8.11 del Decreto 1077/2015, Expensas por licencias de subdivisión. *Las solicitudes de licencias de subdivisión en las modalidades de subdivisión rural y subdivisión urbana generarán en favor del curador urbano una expensa única equivalente a 25.022 UVT al momento de la radicación. Las expensas por la expedición de licencias de subdivisión en la modalidad de reloteo, se liquidarán sobre el área útil urbanizable....*		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Recibo PagoNo.08-20230222214 de 17/10/2023 Impto Delineacion Urbana.

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Profesional Especializado Contratista	18359-T	